COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei Lavori di recupero demanio stradale - zona Catanzaro centro e nord - **CIG: 697845968A**

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di Aprile alle ore 11:00, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composta, giusto provvedimento n. prot. 39211 del 24/04/2017:

1. Ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Geom. Giovanni Mancuso, nella sua qualità di testimone;
3. Arch. Francesco Grandinetti, nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Rosaria Passanti.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 39067 del 24/04/2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 3940 del 05/12/2016 il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI RECUPERO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO E NORD" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett.c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016, ricorrendo per la realizzazione di tali lavori all'istituto dell'accordo quadro; previsto dall'art. 59 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - è di € 359.818,54 trecentocinquantanovemilaottocentodiciotto/54) di cui € 354.501,03 (trecentocinquantaquattromilacinquecentouno/03) per lavori a misura (soggetti a ribasso) ed € 5.317,51 (cinquemilatrecentodiciasette/51) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. gen. n. 35697 del 12/04/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) CO.S.EDIL srl, 2) GENOVESE COSTRUZIONI SAS DI ANTONIO GENOVESE & C. ; 3) CGC srl;4) D'Auria Costruzioni srl; 5) Scivoletto Giulio; 6) Presila Costruzioni srl 7) Costruzioni Zinzi srl, 8) Scutieri Costruzioni srl 9) Caruso Costruzioni Spa 10) Petruzza Francesco Domenico 11) RO.GU Costruzioni srl; 12) SOMEC sas
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;

- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 26/04/2017 e l'apertura delle buste in pari data alle ore 11:00;
- Il Presidente da' atto che la gara si svolge mediante seduta pubblica e che ad assistere alla gara è presente il Dott. Giuseppe Caputo in qualità di amministratore della Ditta CGC SRL;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nella lettera di invito (ore 10.00 del 26.4.2017) , n. 11 (undici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	ARRIVO	
		DATA	PROT.
1	CO.S.EDIL.srl	24.04.2017	39009
2	GENOVESE COSTRUZIONI sas di Antonio Genovese & C.	24.04.2017	39033
3	CGC srl	24.04.2017	39078
4	D'Auria Costruzioni srl	24.04.2017	39141
5	SCIVOLETTO GIULIO	26.04.2017	39275
6	PRESILA COSTRUZIONI SRL	26.04.2017	39277
7	COSTRUZIONI ZINZI SRL	26.04.2017	39279
8	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	26.04.2017	39280
9	CARUSO COSTRUZIONI Spa	26.04.2017	39281
10	PETRUZZA FSCO DOMENICO	26.04.2017	39293
11	RO.GU SRL	26.04.2017	39295

Il Presidente, dà inoltre atto che l'offerta della ditta SOMEC SAS, Prot.n. 39439 del 26.4.2017 è pervenuta alle ore 11.30 del 26.4.2017 e quindi oltre i termini stabiliti. La ditta SOMEC SAS è pertanto esclusa dalla gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta nei termini all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto

negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dalla sig.ra Mercurio Francesca nata a Catanzaro il 23/05/1958 , dipendente di questa Amministrazione che, casualmente, si era recata nella stanza dove si svolgevano le operazioni di gara. La sig.ra Francesca Mercurio estrae la lettera e) e, di seguito, estrae il coefficiente 0,8.

Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute, quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. e) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, come di seguito specificato: si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, e si incrementa la suddetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,8. **La soglia di anomalia, così individuata, è pari a 26,8541**. Si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Le predette operazioni vengono riassunte nel foglio di calcolo allegato, riportato di seguito per estratto:

Numero delle offerte ammesse	**11**
Numero offerte in ala inferiore (più basse)	**2**
Numero offerte in ala inferiore (più alte)	**2**
Totale offerte accantonate	**4**
Somma offerte che formano la media	**179,1600**
MEDIA OFFERTE CENTRALI	**25,594**
MEDIA DEGLI SCARTI	**1,5747**
Soglia di ANOMALIA	**26,8541**

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore di chi ha presentato il ribasso più alto ma inferiore alla soglia di anomalia; il Presidente approva pertanto la risultante graduatoria provvisoria:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	31,9640	Esclusa taglio delle ali
PETRUZZA F.SCO DOMENICO	31,0500	Esclusa taglio delle ali
Caruso Costruzioni Spa	27,8720	Esclusa superiore soglia anomalia
SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	27,3710	Esclusa superiore soglia anomalia
GENOVESE COSTRUZIONI SAS di Antonio Genovese & C.	**26,2640**	**1**
COSTRUZIONI ZINZI SRL	**24,9350**	**2**
LAVORI STRADALI SRL	**24,7330**	**3**
PRESILA COSTRUZIONI SRL	**24,4650**	**4**
COSEDIL SRL	**23,5200**	**5**
RO.GU COSTRUZIONI SRL	21,5000	Esclusa taglio delle ali
IMPR. GEOM. GIULIO SCIVOLETTO	13,2320	Esclusa taglio delle ali

Considerato che per l'appalto di che trattasi si è fatto ricorso all'istituto dell'accordo quadro, che consente l'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza dell'intero importo posto a base di gara;

Accertato che l'offerta della ditta GENOVESE COSTRUZIONI SAS di Antonio Genovese & C. con in ribasso del 26,2640%, più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia;

- il RUP propone di aggiudicare l'appalto all' IMPRESA GENOVESE COSTRUZIONI SAS di Antonio Genovese & C., per l'importo di € 359.818,54 trecentocinquantanovemilaottocentodiciotto/54) di cui € 354.501,03 (trecentocinquantaquattromilacinquecentouno/03) per lavori al netto del ribasso del 26,264 % ed € 5.317,51 (cinquemilatrecentodiciasette/51) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;

A questo punto il Presidente, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, viene chiuso alle ore 13.45 e consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Ing. Giovanni Quattromani

I TESTIMONI
Geom. Giovanni Mancuso

Arch. Francesco Grandinetti

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosaria Passanti

Stazione appaltante:

Scrivi comune catanzaro SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Denominazione dell'appalto:

Scrivi LAVORI DI RECUPERO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO E NORD - CIG. 697845968A

AVVIO		totale A RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili
11		354 501,03	5 317,51

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
4	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	31,9640	1			-
10	PETRUZZA F.sco DOMENICO	31,0500	2			-
9	CARUSO COSTRUZIONI Spa	27,8720	3			2,2777
8	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	27,3710	4			1,7767
2	GENOVESE COSTRUZIONI sas	26,2640	5			0,6697
7	COSTRUZIONI ZINZI SRL	24,9350	6			-
6	PRESILA COSTRUZIONI SRL	24,7330	7			-
1	Cosedil	24,4650	8			-
3	CGC srl	23,5200	9			-
11	RO.GU srl	21,5000	10			-
5	SCIVOLETTO GIULIO	13,2320	11			-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto:

Scrivi (LAVORI DI RECUPERO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO E NORD - CI -

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

A	**Numero delle offerte ammesse**	11
B	Somma delle offerte ammesse	-
C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
D2	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più alte	
E1	Numero offerte in ala inferiore (più basse)	2
E2	Numero offerte in ala inferiore (più alte)	2
F	Totale offerte accantonate	4
G	Numero offerte centrali che concorrono alla media	
H	**Somma offerte che formano la media**	179,1600
M1	**MEDIA OFFERTE CENTRALI**	25,594
I	Numero offerte centrali superiori alla media M1	
L	**Somma degli scarti**	
M2	**MEDIA DEGLI SCARTI**	1,5747
M3	Soglia di ANOMALIA	26,8541
	Numero offerte anormalmente basse	4

prima non anomala	*MIGLIORI OFFERTE*	
GENOVESE COSTRUZIONI	*Offerente*	
26,2640%	*Offerta*	
5	*Posizione in graduatoria*	